**Информация об использовании средств Фонда капитального ремонта**

**ТСЖ «Пирамида» за 2023 год и имеющихся остатках средств**

*Средства фонда капитального ремонта составили (в рублях):*

Текущий специальный счет капитального ремонта и депозитный счет в Сбербанке **на 01.01.2023** – 46 192 387,24 рублей,

в том числе

- на текущем специальном счете – 1 692 387,24 рублей,

- на депозитном счете – 44 500 000 рублей.

* поступление средств на спец счет за 2023 год – 14 263 121,24 руб., в т.ч.:
* перечисление взносов собственниками – 11 437 652,36 руб.
* доход (проценты по вкладам, по договору РКО, пени) – 2 688 439,56 руб.
* перечисление со счета в ВТБ ошибочно направленных средств за услуги капитального ремонта – 137 029,32 руб.
* расходование средств со спец счета за 2023 год – 10 872 380,60 руб. , в т.ч.:
* проведение капитального ремонта – 10 579 414,56 руб.,
* перечисление на счет в ВТБ ошибочно направленных средств за услуги ЖКХ – 292 966,04 руб.

Текущий специальный счет капитального ремонта и депозитный счет в Сбербанке **на 01.01.2024** - 49 583 127,88 рублей,

в том числе:

- на текущем специальном счете - 28 127,88 рублей,

- на депозитном счете – 49 555 000,00 рублей.

Расходы на проведение капитального ремонта были проведены на общую сумму **10 579 414,56 рублей**, в том числе:

В соответствии с решениями общего собрания собственников **от 23.11.2022** на:

- ремонт кровли 5-ти этажных корпусов, а именно подъезд 5 - капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над машинным отделением и подъезд 3 – капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над чердачным помещением с общей стоимостью работ не более 4,00 млн. руб. на сумму – **3 983 225 рублей**;

- ремонт гидроизоляции паркинга над периметром первого корпуса с общей стоимостью работ не более 2,4 млн.руб. на сумму – **1 861 340 рублей**;

- ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе водоснабжения, с общей  
стоимостью работ не более 3,5 млн.руб. на сумму – **735 497,46 рублей** (проведение экспертизы причин ржавой воды, замена расширительного бачка, счетчика, и водяного насоса).

В соответствии с решениями общего собрания собственников **от 03.05.2023** на:

- ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе замены систем автоматики и диспетчеризации системы приточной вентиляции, с общей стоимостью работ не более 2,5 млн.руб. на сумму – **2 499 352,10 рублей**;

- ремонт лифтов с общей стоимостью работ не более 1,5 млн.руб. на сумму – **1 500 000 рублей**.

Объем денежных средств на текущем специальном счете капитального ремонта и депозитном счетах в Сбербанке **на 01.03.2024** – **52 789 783,63** рублей:

в том числе:

- на текущем специальном счете – 317 783,63 рублей,

- на депозитном счете – 52 472 000,00 рублей.

Предельный объем средств к использованию, выносимых на общее собрание собственников в 2024 году – 45 800 000 рублей.